

APSTIPRINĀTS ar
VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”
2023.gada 15.novembra
Valdes lēmumu Nr. 51/7
Valdes priekšsēdētājs
V.Vitkovskis

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums,

**Izsoles noteikumi īres tiesību iegūšanai objektam, kas atrodas Rīgas ielā 51-4, Rūjienā,
Valmieras novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9615 006 0707 001,
izīrējamā platība 43,6 m²**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi īres tiesību iegūšanai (turpmāk “Noteikumi”) nosaka kārtību, kādā iespējams īrēt VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs” piederošu nekustamo īpašumu, kas atrodas Rīgas ielā 51, Rūjienā, Valmieras novadā.
- 1.2. Noteikumi stājas spēkā no to apstiprināšanas brīža.

2. Informācija par izīrējamo Objektu

- 2.1. Objekta nosaukums:
VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” piederošs nekustamais īpašums, turpmāk tekstā – „Objekts”.
 - 2.2. Objekta īss raksturojums.
Objektu veido dzīvojamās* telpas nekustamajā īpašumā, kas atrodas Rīgas ielā 51-4, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9615 006 0707, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9615 006 0707 001, kopējā platība 833,9 m², izīrējamā platība 43,60 m².
 - 2.3. Lietošanas mērķis.
Objekta paredzētais lietošanas mērķis – *dzīvojamās telpas*.
- ## **3. Objekta izīrēšana**
- 3.1. Objekta izsoles sākumcena.
Objekta sākuma cena – 1,10 EUR/m² (viens euro un desmit centi par kvadrātmetru) bez PVN mēnesī.
 - 3.2. Objekta īres tiesību iegūšanas veids
Rakstiska izsole.
 - 3.3. Līguma darbības termiņš.
Objekta īres līguma darbības termiņš – 3 (trīs) gadi sākot no 2024.gada 1.janvāra.
 - 3.4. Objekta īres tiesību izsoles rīkotājs.
VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģ.Nr. 40003356530.
 - 3.5. Izsoles publicēšanas kārtība:

**Saskaņā ar Pielikumu Izīrējamā objekta plāns*

3.5.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vismaz 10 (desmit) dienas pirms izsoles jāpublicē sludinājums VAS „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk VNĪ) mājaslapā internetā par izsoli. Sludinājumā jānorāda sekojoša informācija:

- 3.5.1.1. Objekta nosaukums, atrašanās vieta;
- 3.5.1.2. Izsoles organizētāja adrese, kontaktpersona, e-pasta adrese un tālruna numurs;
- 3.5.1.3. Objekta izsoles veids, vieta un laiks;
- 3.5.1.4. Objekta izsoles sākuma cena;
- 3.5.1.5. Objekta lietošanas mērķis;
- 3.5.1.6. Objekta maksimālais izīrēšanas termiņš;
- 3.5.1.7. Kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem un kā var apskatīt Objektu;
- 3.5.1.8. Izsoles dalībnieku rakstiska pieteikumu reģistrācijas vieta (adrese), laiks un termiņš;

3.5.2. Gadījumā, ja uz izsoli rakstisku pieteikumu iesniedzis tikai viens izsoles dalībnieks, par Objekta īri slēdz Dzīvojamās telpas īres līgumu ar vienīgo reģistrēto izsoles dalībnieku par tā piedāvājumā norādīto īres maksas apmēru, kas nevar būt mazāks par publicēto īres Objekta sākuma cenu. Cenā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis.

4. Pieteikumu iesniegšanas kārtība

4.1. Par izsoles dalībnieku var būt fiziska persona, kura ir Latvijas Republikas pilsonis vai kurai ir piešķirts nepilsoņa statuss, un kura, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā un kārtībā ir iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē.

4.2. Pēc publikācijas VNĪ mājaslapā izsoles pretendenti personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā un vietā jāiesniedz rakstisks pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos rakstiskajā izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, pievienojot tālāk minētos dokumentus.

4.3. Pieteikuma dokumentus iesniedz ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi lau@lau.lv vai slēgtā aizzīmogatā aploksnē, norādot: saņēmēju – VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”, iesniedzēja – izsoles pretendenta fiziskas personas vārds, uzvārds, adrese, norāde: „Izsolei „Par tiesībām īrēt Dzīvokli Nr.4, Rīgas ielā 51, Rūjienā, Valmieras novadā, 43,60 m² platībā”, kā arī norāde: „Neatvērt pirms pieteikumu atvēršanas izsoles komisijas sanāksmes”.

4.4. Pieteikuma dokumentus, ko iesniedz pa pastu vai personiski, iesniedz Krustpils ielā 4, Rīgā, LV-1073, VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” administrācijas telpās (darba dienās no plkst.9:00 līdz plkst.16:00). Pieteikuma dokumentus iesniedz līdz 2023.gada 29.novembrim plkst. 10:00 (reģistrācijas beigu termiņš).

4.5. Izsoles pretendenti, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

4.5.1. *Latvijā reģistrētām fiziskām personām:*

VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu īrēt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem. Pieteikumā jāiekļauj sekojoša informācija:

- Īres tiesību pretendenta- fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
- elektronisko pasta adresi;
- īres objekta Noteikumu 2.2. punktā norādītos datus
- piedāvāto īres maksas apmēru.

4.5.2. *Ārvalstu fiziskajām personām:*

4.5.2.1. VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu īrēt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem. Pieteikumā jāiekļauj sekojoša informācija:

- vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi;
- īres tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

- elektronisko pasta adresi;
- īres objekta Noteikumu 2.2.punktā norādītos datus,,
- piedāvāto īres maksas apmēru.

4.5.3.2. Pases datus (norādot pilsonību), dzīves vietas adresi un tālruņa numuru.

4.6. Komisija pieņem lēmumu par Izsoles pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē, ja:

- pieteikums iesniegts pēc izsoles sludinājumā norādītā pieteikumu iesniegšanas termiņa;
- Sludinājumā norādītajā pretendentu reģistrācijas vietā un laikā nav iesniegti visi šo noteikumu 4.5. punktā minētie dokumenti;
- Izsoles dalībnieka piedāvātais īres maksas apmērs ir mazāks par publicēto īres objekta nosacīto īres maksas apmēru.

4.7. Izsoles komisija izslēdz izsoles dalībnieku no dalības izsolē, kurai ar tiesas nolēmumu ir pasludināts fiziskas personas maksātspējas process un tas nav izbeigts likumā noteiktajā kārtībā.

4.8. Izsoles pretendentiem ir tiesības iepazīties ar Objektu izsoles noteikumiem, tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo izīrējamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā, kā arī pirms izsoles apskatīt Objektu dabā iepriekš sazinoties ar 3.5.1.punktā minētajā sludinājumā minēto kontaktpersonu. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

4.9. Persona uzskatāma par izsoles dalībnieku ar brīdi, kad izsoles rīkotājs ir saņēmis pretendenta pieteikumu slēgtā aploksnē (uz tās norādot saņemšanas datumu un laiku) vai saņemts ar drošu elektronisko parakstu parakstīts pretendenta pieteikums.

4.10. Pretendentu saziņa ar izsoles komisiju notiek rakstiski valsts valodā, nosūtot informāciju slēgtā aploksnē uz izsoles sludinājumā norādīto adresi vai elektroniski uz elektroniskā pasta adresi. Saziņa svešvalodā ir iespējama, pievienojot noteiktā kārtībā atbilstoši normatīvajiem aktiem apliecinātu tulkojumu valsts valodā.

4.11. Visi pēc 4.4. punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.

4.12. Izsoles pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ, izņemot 4.6. punktā paredzētos gadījumus.

4.13. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam atvērt izsoles pretendentu pieteikumu dokumentus. Informācija par reģistrētiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas sanāksmei.

5. Izsoles norise

5.1. Izsoles pieteikumu atvēršana notiks Krustpils ielā 4, Rīgā, VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” administrācijas telpās 2023.gada 29.novembrī plkst. 11:10.

5.2. Izsolē piedalās VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” noteiktajā kārtībā nozīmēta izsoles komisija. Izsoli vada komisijas priekšsēdētājs vai viņa pilnvarotais pārstāvis.

5.3. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

5.4. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli:

5.4.1. nosauc īres objekta adresi un tās izmantošanas veidu,

5.4.2. paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.

5.5. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas komisijas priekšsēdētājs nosauc izsoles dalībnieku, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī izsoles dalībnieka piedāvāto īres maksas apmēru un visi komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.

5.6. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles noteikumu prasībām, ja nav nekādu šaubu, komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstveida izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un izsoles dalībnieku, kas to piedāvājis.

5.7. Ja pēc visu īres tiesību ierosinājumu atvēršanas tiek konstatēts, ka 2 (divi) vai vairāki izsoles dalībnieki ir piedāvājuši vienādu īres maksu, komisija nosūta paziņojumu uz pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi lūdzot izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko īres maksu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.

5.8. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko īres maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku īres maksu saskaņā ar izsoles noteikumu 5.7.punktu, komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem izsoles dalībniekiem slēgt īres līgumu atbilstoši to nosolītajai īres maksai.

5.9. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles dalībnieka solītās īres maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto īres maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt īres līgumu. Protokolā arī norāda pamatojumu lēmumam par pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē, vai pamatojumu lēmumam par izsoles pārtraukšanu. Izsoles protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

5.10. Izsoles dalībnieku pieteikumu atbilstības pārbaudi izsoles noteikumu prasībām veic komisija. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, komisija informē izsoles dalībniekus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti.

5.11. Komisija nosūta izsoles dalībniekiem izsoles noslēguma protokolu 2 (divu) darba dienu laikā no protokola parakstīšanas dienas uz izsoles dalībnieku piedāvājumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

5.12. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Izsoles dalībnieks netiek atzīts par Objekta nosolītāju, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas.

5.13. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles dalībnieki, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles noteikumu prasībām. Ja visu Izsoles dalībnieku iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles dalībniekiem, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, par to tiek nosūtīts paziņojums uz pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

5.14. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt īres līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Tādā gadījumā tiek piedāvāts līgumu slēgt nākošajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, ja tāda nav, tad var tikt izziņota atkārtota izsole.

6. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

6.1. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisija.

6.2. VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs" slēdz īres līgumu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Objekta īres tiesību iegūšanas izsolē. Īres līguma tipveida projekts pieejams VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs" mājas lapā www.lau.lv sadaļā "Nomas pakalpojumi, Nekustamie īpašumi, Iznomāšana".

6.3. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Nekustamā īpašuma daļas vadītājam.

7. Nenotikušās izsoles

7.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

- noteiktajā laikā nav pieteicies un reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
- izsoles dalībnieks- Objekta nosolītājs- nav šajos noteikumos noteiktajā termiņā noslēdzis Objekta īres līgumu;
- Objekta nosolītājs atsakās parakstīt īres līgumu, kurš sastādīts atbilstoši šiem noteikumiem.

7.2. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:

- tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, netika izziņots VNĪ mājaslapas publicētajā informācijā, vai izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
- par izsoles dalībnieku atzīta persona vai Objekta īres tiesības nosolījusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7.3. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Izsoles komisija.

8. Nobeiguma noteikumi

Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs"

Nekustamā īpašuma daļas vadītājs _____ Kaspars Bērziņš

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Izsoles noteikumiem īres tiesību iegūšanai
objektam, kas atrodas Rīgas ielā 51-4, Rūjienā,
Valmieras novadā, kadastra Nr.9615 006 0707,
ekā ar kadastra apzīmējumu 9615 006 0707 001,
izīrējamā platība 43,60 m²

Izīrējamā objekta plāns

Dzīvoklis Nr.4, Rūjienā, Rīgas ielā 51,
Plāns 43,60 m²

